

Στεγαστικό Δάνειο για Ιδιοκατοίκηση με Επιδότηση Επιτοκίων από την Κυβέρνηση

Διάρκεια προσφοράς	01/07/2020 – 31/12/2020 *	
Μέγιστο ποσό δανείου	€300.000	
Νόμισμα	Ευρώ	
Μέγιστη διάρκεια δανείου	30 χρόνια	
Επιδότηση επιτοκίου από την Κυβέρνηση	Μέχρι 1,50% για περίοδο 4 χρόνων	
Περίοδος χάριτος	Για έργα υπό ανέγερση, δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι την ολοκλήρωση της κατοικίας (μέγιστο 24 μήνες)	
Συνεισφορά >=50%		
	Πρώτα 4 χρόνια Μετά την 1 ^η εκταμίευση	Επόμενα Χρόνια
Συνολικό ενδεικτικό επιτόκιο	1,50%	2,00%
Επιτόκιο Αναφοράς	6M Euribor (με ελάχιστο 0%) **	Βασικό Στεγαστικό Επιτόκιο Τράπεζας (ΒΣΕΤ)
Περιθώριο επιτοκίου	1,50%	0,50%
ΣΕΠΕ 1 Σημ. 1	2,92%	
Συνεισφορά < 50%		
	Πρώτα 4 χρόνια Μετά την 1 ^η εκταμίευση	Επόμενα Χρόνια
Συνολικό ενδεικτικό επιτόκιο	2,25%	2,15%
Επιτόκιο Αναφοράς	6M Euribor (με ελάχιστο 0%) **	Βασικό Στεγαστικό Επιτόκιο Τράπεζας (ΒΣΕΤ)
Περιθώριο επιτοκίου	2,25%	0,65%
ΣΕΠΕ 2 Σημ. 2	3,23%	
<p>* Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να αποσύρει το προϊόν ανά πάσα στιγμή κατά την κρίση της.</p> <p>** Το Euribor 6 μηνών που ανακοινώθηκε κατά την 01/07/2020 και ακολούθως το επιτόκιο Euribor 6 μηνών που θα ανακοινώνεται κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε επόμενου ημερολογιακού εξαμήνου (με ελάχιστο το 0% σε όλες τις περιπτώσεις).</p>		

Προειδοποιήσεις:

Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της.

Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας.

Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας.

Το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος της χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Το ΣΕΠΕ 1 έχει υπολογιστεί με βάση **ενδεικτικό παράδειγμα** με τα ακόλουθα στοιχεία:

Στεγαστικό δάνειο για αγορά ακινήτου για ιδιοκατοίκηση με αγοραία αξία €600.000 και ποσό δανείου €300.000			
Συνεισφορά του πελάτη ≥50%	Συνολικό Επιτόκιο Πρώτα 4 χρόνια: 1,50% Επόμενα 26 χρόνια: 2,00%	ΣΕΠΕ 2,92%	Διάρκεια δανείου 30 χρόνια
Εφάπαξ επιβαρύνσεις €3.973,10	Μηνιαίες δόσεις 48 δόσεις προς €1.035,36 312 δόσεις προς €1.099,62	Συνολικό κόστος της πίστωσης €146.971,82	Συνολικό Πληρωτέο Ποσό €446.971,82

Για σκοπούς υπολογισμού του ΣΕΠΕ 1 έχουν περιληφθεί τα ακόλουθα: -

Χρεωστικό Επιτόκιο:

- Για τα πρώτα 4 χρόνια - Euribor 6 μηνών (με ελάχιστο 0%) 0,00% + 1,50% = **1,50%**
- Για τα επόμενα 26 χρόνια - ΒΣΕΤ (Βασικό Στεγαστικό Επιτόκιο Τράπεζας) 1,50% + 0,50% = **2,00%**

Εφάπαξ επιβαρύνσεις:

- | | |
|--|---------|
| α. Έξοδα διευθέτησης | €100 |
| β. Έξοδα ετοιμασίας νομικών εγγράφων | €50 |
| γ. Χαρτόσημα για τα έγγραφα σύμβασης, εξασφαλίσεων και άλλων παρεπόμενων εγγράφων | €527,50 |
| δ. Τέλη εκτίμησης ακινήτου | €285,60 |
| ε. Τέλος εγγραφής υποθήκης το οποίο ισούται με 1% επί του ποσού της υποθήκης και πληρώνεται στο Κτηματολόγιο | €3.010 |

Τακτικές επιβαρύνσεις οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στη δόση *:

- | | |
|---|--------|
| α. Ασφάλεια ζωής που να εξασφαλίζει την πίστωση (ετήσιο κόστος πληρωτέο καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου) | €1.224 |
| β. Ασφάλεια Πυρός (ετήσιο κόστος πληρωτέο καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου) | €450 |

* Τα έξοδα ασφαλειών είναι **ενδεικτικά** με βάση το ποσό και τη διάρκεια του δανείου. Το τελικό κόστος ενδέχεται να διαφέρει σημαντικά ανάλογα με τα δεδομένα του πελάτη και του ακινήτου, το ασφαλιστικό σχέδιο που θα επιλεγεί, καθώς και την ασφαλιστική εταιρεία με την οποία ο πελάτης θα επιλέξει να συνεργαστεί.

2. Το ΣΕΠΕ 2 έχει υπολογιστεί με βάση **ενδεικτικό παράδειγμα** με τα ακόλουθα στοιχεία:

δάνειο για αγορά ακινήτου για ιδιοκατοίκηση με αγοραία αξία €500.000 και ποσό δανείου €300.000			
Συνεισφορά του πελάτη < 50%	Συνολικό Επιτόκιο Πρώτα 4 χρόνια: 2,25% Επόμενα 26 χρόνια: 2,15%	ΣΕΠΕ 3,23%	Διάρκεια δανείου 30 χρόνια
Εφάπαξ επιβαρύνσεις €3.937,40	Μηνιαίες δόσεις 48 δόσεις προς €1.146,74 312 δόσεις προς €1.133,30	Συνολικό κόστος της πίστωσης €162.790,52	Συνολικό Πληρωτέο Ποσό €462.790,52

Για σκοπούς υπολογισμού του ΣΕΠΕ 2 έχουν περιληφθεί τα ακόλουθα: -

Χρεωστικό Επιτόκιο:

- Για τα πρώτα 4 χρόνια - Euribor 6 μηνών (με ελάχιστο 0%) 0,00% + 2,25% = **2,25%**
- Για τα επόμενα 26 χρόνια - ΒΣΕΤ (Βασικό Στεγαστικό Επιτόκιο Τράπεζας) 1,50% + 0,65% = **2,15%**

Εφάπαξ επιβαρύνσεις:

- | | |
|--|---------|
| α. Έξοδα διευθέτησης | €100 |
| β. Έξοδα ετοιμασίας νομικών εγγράφων | €50 |
| γ. Χαρτόσημα για τα έγγραφα σύμβασης, εξασφαλίσεων και άλλων παρεπόμενων εγγράφων | €527,50 |
| δ. Τέλη εκτίμησης ακινήτου | €249,90 |
| ε. Τέλος εγγραφής υποθήκης το οποίο ισούται με 1% επί του ποσού της υποθήκης και πληρώνεται στο Κτηματολόγιο | €3.010 |

Τακτικές επιβαρύνσεις οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στη δόση *:

- | | |
|---|--------|
| α. Ασφάλεια ζωής που να εξασφαλίζει την πίστωση (ετήσιο κόστος πληρωτέο καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου) | €1.224 |
| β. Ασφάλεια Πυρός (ετήσιο κόστος πληρωτέο καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου) | €450 |

* Τα έξοδα ασφαλειών είναι ενδεικτικά με βάση το ποσό και τη διάρκεια του δανείου. Το τελικό κόστος ενδέχεται να διαφέρει σημαντικά ανάλογα με τα δεδομένα του πελάτη και του ακινήτου, το ασφαλιστικό σχέδιο που θα επιλεγεί, καθώς και την ασφαλιστική εταιρεία με την οποία ο πελάτης θα επιλέξει να συνεργαστεί.

Απαιτούμενες εξασφαλίσεις:

- Πρώτη υποθήκη επί του χρηματοδοτούμενου ακινήτου
 - Προσωπική εγγύηση συζύγου (αν δεν είναι συνοφειλέτης/τρια στο δάνειο)
 - Εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου ζωής του δανειολήπτη για το ποσό και τη διάρκεια του δανείου
 - Ασφάλεια πυρός και σεισμού με ρήτρα υποθήκης επί του κτιρίου
 - Ασφάλεια κατά πάντων κινδύνων και εργαλάβων επί του κτιρίου το οποίο θα ανεγερθεί στο ακίνητο
 - Οποιοσδήποτε άλλες εξασφαλίσεις δύναται να ζητηθούν από την Τράπεζα
3. Ο δανειολήπτης έχει δικαίωμα υπαναχώρησης από τη σύμβαση δανείου εντός 5 εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της, νοουμένου ότι δεν έχει εκταμειωθεί οποιοδήποτε ποσό το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης.
 4. Το προϊόν είναι διαθέσιμο μόνο σε μόνιμους κατοίκους Κύπρου που έχουν κυπριακή υπηκοότητα. Μη μόνιμοι κάτοικοι και άτομα που δεν έχουν κυπριακή υπηκοότητα δύνανται να αιτηθούν στεγαστικό δάνειο με επιχορήγηση του επιτοκίου με όρους που θα καθοριστούν από την Τράπεζα. Σε όλες τις περιπτώσεις ισχύουν εισοδηματικά κριτήρια για αποδοχή πελατών σύμφωνα με την εσωτερική διαδικασία της Τράπεζας.
 5. Η χορήγηση του δανείου υπόκειται στην έγκριση της Τράπεζας σύμφωνα με τις εσωτερικές διαδικασίες αξιολόγησης πιστωτικών διευκολύνσεων καθώς και στη λήψη ικανοποιητικών εξασφαλίσεων προς όφελος της Τράπεζας και μπορεί να απορριφθεί κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.