

Στεγαστικό Δάνειο για Ιδιοκατοίκηση

Διάρκεια προσφοράς	Μέχρι 30/11/2024 ^{σημ. 1}	
Νόμισμα	Ευρώ	
Μέγιστη διάρκεια δανείου	30 χρόνια	
Περίοδος χάριτος	Για έργα υπό ανέγερση με δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι την ολοκλήρωση της κατοικίας (μέγιστο 24 μήνες)	
Συνεισφορά >=40%		
	Πρώτα 2 χρόνια ^{σημ.2}	Επόμενα Χρόνια
Συνολικό ενδεικτικό επιτόκιο ^{σημ.3}	4,744%	5,367%
Επιτόκιο Αναφοράς	3M Euribor (με ελάχιστο 0%) ^{σημ.4}	Βασικό Στεγαστικό Επιτόκιο Τράπεζας (ΒΣΕΤ) ^{σημ.5}
Περιθώριο επιτοκίου	0,75%	0,50%
ΣΕΠΕ 1 ^{Σημ. α)}	6,33%	
Συνεισφορά < 40%		
	Πρώτα 2 χρόνια ^{σημ.2}	Επόμενα Χρόνια
Συνολικό ενδεικτικό επιτόκιο ^{σημ. 3}	5,244%	5,617%
Επιτόκιο Αναφοράς	3M Euribor (με ελάχιστο 0%) ^{σημ.4}	Βασικό Στεγαστικό Επιτόκιο Τράπεζας (ΒΣΕΤ) ^{σημ.5}
Περιθώριο επιτοκίου	1,25%	0,75%
ΣΕΠΕ 2 ^{Σημ. β)}	6,63%	
<u>Σημειώσεις:</u>		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να αποσύρει το προϊόν ανά πάσα στιγμή κατά την κρίση της και χωρίς προειδοποίηση. 2. Για έργα υπό ανέγερση, αυτή η περίοδος μπορεί να επεκταθεί σε τρία χρόνια 3. Με βάση το 3m Euribor = 3,994% ως είχε στις 17/11/2023. 4. Με ελάχιστο επιτόκιο το 0%. 5. Όπως αυτό καθορίζεται και αναγράφεται στην ιστοσελίδα της Τράπεζας στο Eurobank Cyprus - Interest Rates. 		

Προειδοποίηση: Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της.

Προειδοποίηση: Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας.

Προειδοποίηση: Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας.

Προειδοποίηση: Το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος της χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

α) Το ΣΕΠΕ 1 έχει υπολογιστεί με βάση **ενδεικτικό παράδειγμα** με τα ακόλουθα στοιχεία:

Στεγαστικό δάνειο για αγορά ακινήτου για ιδιοκατοίκηση με αγοραία αξία €300.000 και ποσό δανείου €100.000			
Συνεισφορά του πελάτη ≥40%	Συνολικό Επιτόκιο Πρώτα 2 χρόνια: 4,744% Επόμενα 28 χρόνια: 5,367%	ΣΕΠΕ 6,33%	Διάρκεια δανείου 30 χρόνια
Εφάπαξ επιβαρύνσεις €1.507	Μηνιαίες δόσεις 24 δόσεις προς €521,29 336 δόσεις προς €557,58	Συνολικό κόστος πίστωσης €118.104,84	Συνολικό Πληρωτέο Ποσό €218.104,84

Για σκοπούς υπολογισμού του ΣΕΠΕ 1 έχουν περιληφθεί τα ακόλουθα: -

Χρεωστικό Επιτόκιο:

- Για τα πρώτα 2 χρόνια - Euribor 3 μηνών 3,994% + περιθώριο 0,75% = **4,744%**
- Για τα επόμενα 28 χρόνια - ΒΣΕΤ 4,867% + περιθώριο 0,50% = **5,367%**

Εφάπαξ επιβαρύνσεις:

α. Έξοδα διευθέτησης	€100
β. Έξοδα ετοιμασίας νομικών εγγράφων	€50
γ. Χαρτόσημα για τα έγγραφα σύμβασης, εξασφαλίσεων και άλλων παρεπόμενων εγγράφων	€168,50
δ. Τέλη εκτίμησης ακινήτου	€178,50
ε. Τέλος εγγραφής υποθήκης το οποίο ισούται με 1% επί του ποσού της υποθήκης και πληρώνεται στο Κτηματολόγιο	€1.010

Τακτικές επιβαρύνσεις οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στη δόση του δανείου*:

α. Ασφάλεια ζωής που να εξασφαλίζει την πίστωση (ετήσιο κόστος πληρωτέο καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου)	€408
β. Ασφάλεια Πυρός (ετήσιο κόστος πληρωτέο καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου)	€150

* Τα έξοδα ασφαλειών είναι ενδεικτικά με βάση το ποσό και τη διάρκεια του δανείου. Το τελικό κόστος ενδέχεται να διαφέρει σημαντικά ανάλογα με τα δεδομένα του πελάτη και του ακινήτου, το ασφαλιστικό σχέδιο που θα επιλεγεί, καθώς και την ασφαλιστική εταιρεία με την οποία ο πελάτης θα επιλέξει να συνεργαστεί.

β) Το ΣΕΠΕ 2 έχει υπολογιστεί με βάση **ενδεικτικό παράδειγμα** με τα ακόλουθα στοιχεία:

Στεγαστικό δάνειο για αγορά ακινήτου για ιδιοκατοίκηση με αγοραία αξία €150.000 και ποσό δανείου €100.000			
Συνεισφορά του πελάτη < 40%	Συνολικό Επιτόκιο Πρώτα 2 χρόνια: 5,244% Επόμενα 28 χρόνια: 5,617%	ΣΕΠΕ 6,63%	Διάρκεια δανείου 30 χρόνια
Εφάπαξ επιβαρύνσεις €1,471,30	Μηνιαίες δόσεις 24 δόσεις προς €551,83 336 δόσεις προς €574,05	Συνολικό κόστος πίστωσης €124.336,02	Συνολικό Πληρωτέο Ποσό €224.336,02

Για σκοπούς υπολογισμού του ΣΕΠΕ 2 έχουν περιληφθεί τα ακόλουθα: -

Χρεωστικό Επιτόκιο:

- Για τα πρώτα 2 χρόνια - Euribor 3 μηνών 3,994% + περιθώριο 1,25% = **5,244%**
- Για τα επόμενα 28 χρόνια - ΒΣΕΤ 4,867% + περιθώριο 0,75% = **5,617%**

Εφάπαξ επιβαρύνσεις:

α. Έξοδα διευθέτησης	€100
β. Έξοδα ετοιμασίας νομικών εγγράφων	€50
γ. Χαρτόσημα για τα έγγραφα σύμβασης, εξασφαλίσεων και άλλων παρεπόμενων εγγράφων	€168,50
δ. Τέλη εκτίμησης ακινήτου	€142,80
ε. Τέλος εγγραφής υποθήκης το οποίο ισούται με 1% επί του ποσού της υποθήκης και πληρώνεται στο Κτηματολόγιο	€1.010

Τακτικές επιβαρύνσεις οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στη δόση του δανείου *:

- | | |
|---|------|
| α. Ασφάλεια ζωής που να εξασφαλίζει την πίστωση (ετήσιο κόστος πληρωτέο καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου) | €408 |
| β. Ασφάλεια Πυρός (ετήσιο κόστος πληρωτέο καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου) | €150 |

* Τα έξοδα ασφαλειών είναι ενδεικτικά με βάση το ποσό και τη διάρκεια του δανείου. Το τελικό κόστος ενδέχεται να διαφέρει σημαντικά ανάλογα με τα δεδομένα του πελάτη και του ακινήτου, το ασφαλιστικό σχέδιο που θα επιλεγεί, καθώς και την ασφαλιστική εταιρεία με την οποία ο πελάτης θα επιλέξει να συνεργαστεί.

Απαιτούμενες εξασφαλίσεις:

- Πρώτη υποθήκη επί του χρηματοδοτούμενου ακινήτου
 - Προσωπική εγγύηση συζύγου (αν δεν είναι συνοφειλέτης/τρια στο δάνειο)
 - Εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου ζωής του δανειολήπτη για το ποσό και τη διάρκεια του δανείου
 - Ασφάλεια πυρός και σεισμού με ρήτρα υποθήκης επί του κτιρίου
 - Ασφάλεια κατά πάντων κινδύνων και εργαλάβων επί του κτιρίου το οποίο θα ανεγερθεί στο ακίνητο (όπου εφαρμόζεται)
 - Οποιοσδήποτε άλλες εξασφαλίσεις δύνανται να ζητηθούν από την Τράπεζα
- γ) Ο δανειολήπτης έχει δικαίωμα υπαναχώρησης από τη σύμβαση δανείου εντός 5 εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, νοουμένου ότι δεν έχει εκταμιευθεί οποιοδήποτε ποσό το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της εν λόγω σύμβασης.
- δ) Το προϊόν είναι διαθέσιμο μόνο σε μόνιμους κατοίκους Κύπρου που κατέχουν κυπριακή υπηκοότητα. Μη μόνιμοι κάτοικοι και άτομα που δεν έχουν κυπριακή υπηκοότητα δύνανται να αιτηθούν στεγαστικό δάνειο με όρους που θα καθοριστούν από την Τράπεζα. Σε όλες τις περιπτώσεις ισχύουν εισοδηματικά κριτήρια για αποδοχή πελατών σύμφωνα με την εσωτερική διαδικασία της Τράπεζας.
- ε) Η χορήγηση του δανείου υπόκειται στην έγκριση της Τράπεζας σύμφωνα με τις εσωτερικές διαδικασίες αξιολόγησης πιστωτικών διευκολύνσεων καθώς και στη λήψη ικανοποιητικών εξασφαλίσεων προς όφελος της Τράπεζας και μπορεί να απορριφθεί κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.
- ζ) Η Τράπεζα προσφέρει επίσης εναλλακτικές επιλογές τιμολόγησης με σταθερό επιτόκιο. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε με ένα από τα Τραπεζικά μας Κέντρα.