

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Eurobank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-364617, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 14/9/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 38SGVGNS31-001-002-003-004-005

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/9492	41/11/769	Πύλα, Λάρνακα	Τσιακκίλια	Οικόπεδο	567	Όλο
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €67.200,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €6.720,00</b>							
2	0/9494	41/11/771	Πύλα, Λάρνακα	Τσιακκίλια	Οικόπεδο	682	Όλο
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €76.000,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €7.600,00</b>							
3	0/9495	41/11/772	Πύλα, Λάρνακα	Τσιακκίλια	Οικόπεδο	551	Όλο
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €64.000,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €6.400,00</b>							
4	0/9496	41/11/773	Πύλα, Λάρνακα	Τσιακκίλια	Οικόπεδο	572	Όλο
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €67.600,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €6.760,00</b>							
5	0/9497	41/11/774	Πύλα, Λάρνακα	Τσιακκίλια	Οικόπεδο	746	Όλο
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €80.400,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €8.040,00</b>							

- Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Οι Προσφοροδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι πέραν της καταβολής της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς, μείον το ποσό της εγγύησης, προς την Eurobank Cyprus Ltd, θα είναι υπόχρεοι να καταβάλουν επιπρόσθετα το Φ.Π.Α. αν απαιτείται, τα κτηματολογικά τέλη και οποιαδήποτε άλλα σχετικά δικαιώματα για την εγγραφή του ακινήτου στο όνομα του Ψηλότερου Προσφοροδότη εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία αποδοχής της προσφοράς του.
- Σε περίπτωση που ο Ψηλότερος Προσφοροδότης δεν συμμορφωθεί με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω τότε η πώληση ακυρώνεται, η εγγύηση που δόθηκε κατάσχετα από την Eurobank Cyprus Ltd (πιστώνεται στο χρεωστικό υπόλοιπο του ενυπόθηκου οφειλέτη) και παραμένει υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Τα ακίνητα είναι οικιστικά οικόπεδα με ξεχωριστό τίτλο ιδιοκτησίας, εφάπτονται μεταξύ τους και βρίσκονται 250-300 μέτρα από τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας-Αμμοχώστου. Επίσης βρίσκονται σε απόσταση 1,15 χιλιομέτρων (περίπου) νοτιοδυτικά του Πανεπιστημίου UCLan.

Ημερομηνία: 29/7/2021

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε την ηλεκτρονική διεύθυνση [www.eurobank.com.cy](http://www.eurobank.com.cy) και/ή στο τηλέφωνο 22-208282.