

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Eurobank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 06/05/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 7EA30IWENR

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	9/597	60/01W2/252	Λάρνακα (Σκάλα)	Πιαλέ Πασιά	Διαμέρισμα αρ. 8 στον 1 ^ο όροφο	83	Όλο
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €276.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €27.600,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι Προσφοροδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι πέραν της καταβολής της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς, μείον το ποσό της εγγύησης, προς την Eurobank Cyprus Ltd, θα είναι υπόχρεοι να καταβάλουν επιπρόσθετα το Φ.Π.Α. αν απαιτείται, τα κτηματολογικά τέλη και οποιαδήποτε άλλα σχετικά δικαιώματα για την εγγραφή του ακινήτου στο όνομα του Ψηλότερου Προσφοροδότη εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία αποδοχής της προσφοράς του.
5. Σε περίπτωση που ο Ψηλότερος Προσφοροδότης δεν συμμορφωθεί με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω τότε η πώληση ακυρώνεται, η εγγύηση που δόθηκε κατάσχεται από την Eurobank Cyprus Ltd (πιστώνεται στο χρεωστικό υπόλοιπο του ενυπόθηκου οφειλέτη).
6. Το διαμέρισμα αποτελεί μέρος της επταόροφης πολυκατοικίας "Sandy Beach Apts A" (που εμπίπτει εντός της πολεοδομικής ζώνης Κα3), η οποία ανεγέρθηκε το 1987 και αποτελείται από δύο μπλοκ μικτής χρήσης, ένα στο βόρειο σύνορο του τεμαχίου και ένα στο νότιο σύνορο του τεμαχίου, έκαστο από ακάλυπτο χώρο στάθμευσης, πέντε καταστήματα και από τρία διαμερίσματα στο ισόγειο και πενήντα δυο διαμερίσματα στους έξι κάθετους ορόφους. Η ευρύτερη περιοχή είναι οικιστικής / τουριστικής φύσεως και χαρακτηρίζεται από συγκροτήματα διαμερισμάτων και ακίνητα δημόσιας χρήσης (σχολείο, εστιατόρια).
Το διαμέρισμα βρίσκεται στον 1^ο όροφο (αρ. θύρας 14 και αρ. 8 επί του επίσημου ειδικού σχεδίου οριζόντιου διαχωρισμού) στο νότιο μπλοκ (Block A), σε μια συνεχόμενη θέση επί τον πρώτο όροφο του κτιρίου, με ένα ανατολικό προσανατολισμό με άμεση και απρόσκοπτη θέα προς τη θάλασσα.
7. Δεν γνωρίζουμε κατά πόσο υπάρχουν ένοικοι στο διαμέρισμα.

Ημερομηνία: 11/02/2025

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε την ηλεκτρονική διεύθυνση www.eurobank.com.cy και/ή στο τηλέφωνο 22-208282.